

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-Экспертное Бюро»**

Приказ № 5

Об утверждении Регламента общества с ограниченной ответственностью
«Проектно-Экспертное Бюро» по проведению негосударственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных изысканий

г. Белгород

«20» ноября 2019 г.

В соответствии со ст.50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Экспертное Бюро» (ООО «ПЭБ»), в целях установления порядка организации деятельности ООО «ПЭБ» при проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить регламент общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Экспертное Бюро» по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – Регламент) (прилагается);
2. Настоящий приказ довести до сведения всех сотрудников ООО «ПЭБ»;
3. Обеспечить размещение на сайте Регламента ООО «ПЭБ»;
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральной директор
ООО «ПЭБ»



/С.Г. Кравченко

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Проектно-Экспертное Бюро»



Кравченко С.Г.

г. Белгород

10 ноября 2019 г.

**Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий утвержденный Приказом генерального
директора
ООО «ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО»**

1. Общие положения

1.1. Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий разработан в соответствии с требованиями статьи 49 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации".

1.2. Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в ООО «Проектно-экспертное бюро» (в дальнейшем ООО «ПЭБ»), правила взаимодействия с застройщиками, техническими заказчиками или заявителями - уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

1.3. Для ознакомления с настоящим Регламентом заявителей, застройщиков, технических заказчиков, а также общественных организаций, участвующих в инвестиционном строительном процессе, Регламент размещается на официальном сайте ООО «ПЭБ» <http://peb31.ru/>

1.4. Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществляется ООО «ПЭБ» в соответствии с Федеральным законом "Градостроительный кодекс Российской Федерации". Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272. Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от

05.03.2007 № 145. Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. Приказом Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

1.5. Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществляется по договору между застройщиком (техническим заказчиком) и экспертной организацией, в котором, в частности, определяются:

- Порядок представления документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, и устранения выявленных нарушений;
- срок проведения экспертизы;
- размер платы за ее проведение.

2. Компетенция в области проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

2.1. Деятельность ООО «ПЭБ» по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, согласно действующему законодательству, не имеет территориальных ограничений, заключения ООО «ПЭБ» действительны на территории любого субъекта Российской Федерации.

2.2. Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении полного комплекта проектной документации и результатов инженерных изысканий любого объекта капитального строительства, полного комплекта проектной документации, части проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта, технического перевооружения и модернизации), за исключением тех случаев, когда объект капитального строительства включен в перечень объектов, в отношении которых должна проводиться государственная экспертиза (часть 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ).

Кроме того, негосударственная экспертиза может проводиться в отношении:

- реконструируемого объекта жилого, общественного и производственного назначения, не выведенного полностью из эксплуатации;
- объекта капитального строительства, не подлежащего экспертизе, согласно части 2 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ;
- объектов капитального ремонта;
- объектов технического перевооружения и модернизации;

- объекта, разрешение на строительство которого получается через МВК районных Администраций и многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе:
 - освоение чердачного пространства под мансарду;
 - переустройство и перепланировка жилых и нежилых помещений;
 - строительство временных зданий и сооружений;
 - строительство объектов вспомогательного назначения (гаражи, навесы, киоски и т. д.);
 - устройство отдельного входа;
 - углубление подвального пространства;
 - работы по усилению конструкций и оснований зданий и сооружений.

2.4. Направление проектной документации и результатов инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (технического заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.5. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации:

- а) требованиям, обеспечивающим безопасность объектов капитального строительства (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности);
- б) результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы;
- в) экспертной оценке при проведении повторной государственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза.
- г) модифицированной проектной документацией признается проектная документация, в которую после получения положительного заключения экспертизы проектной документации внесены изменения, не затрагивающие конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального

строительства. (Услуга будет оказываться после утверждения Минстроем России приказа, разработка которого предусмотрена частями 3.5 и 3.7 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации», утверждающего Правила подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией и Типовую форму заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией)

- д) установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам - в части оценки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства по разработанной проектной документации;
- е) техническим регламентам;
- ж) градостроительным регламентам;
- з) градостроительному плану земельного участка;
- и) национальным стандартам;
- к) актуализированным СНиПам и сводам правил;
- л) стандартам организаций;
- м) заданию на проектирование.

2.6. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

2.7. ООО «ПЭБ» вправе отказать в принятии проектной документации и результатов инженерных изысканий на экспертизу, если имеются основания, из состава перечисленных в части 8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ:

- а) отсутствие в составе проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного Кодекса;
- б) подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного Кодекса
- в) отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 статьи 47 Градостроительного Кодекса, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации);
- г) направление на экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 11 статьи 49 Градостроительного кодекса, в том числе п. 24 г) «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных

изысканий», утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145;

- д) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного Кодекса;
- е) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного Кодекса;
- ж) направление проектной документации на негосударственную экспертизу если в соответствии с настоящим Кодексом проведение экспертизы должно осуществляться организацией, уполномоченной на проведение государственной экспертизы.

2.8. Подготовку заключений негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий вправе осуществлять физические лица, аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации в соответствии со статьей 49.1 Градостроительного кодекса РФ, по направлению деятельности эксперта, указанному в квалификационном аттестате.

3. Требования к составу и содержанию представляемой на негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий

3.1. На негосударственную экспертизу представляются материалы, по составу и содержанию соответствующие Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (Приложение 2), независимо от того, что представляется на экспертизу - полный комплект проектной документации на весь объект капитального строительства, реконструкции или на отдельные его этапы.

Состав необходимых для выполнения проектной документации результатов инженерных изысканий утвержден постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

3.2. Состав материалов, представляемых для проведения негосударственной экспертизы:

а). Исходно-разрешительная документация (ИРД).

ИРД может быть представлена как отдельным томом как приложение к

Пояснительной записке, так и в составе Пояснительной записки.

Определяющим документом для проектирования (для всех видов капитального строительства) является **основание для проектирования**, которым может быть:

- федеральная целевая программа, программа развития субъекта Российской Федерации, комплексная программа развития муниципального образования, ведомственная целевая программа и другие программы;
- решение Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями;
- решение застройщика;

б). ИРД для объектов нового строительства:

- Основание для проектирования, исходные данные.
- Утверждение застройщиком (техническим заказчиком) задание на проектирование.
- Смета на ПИР (проектные и изыскательские работы) подтверждающая стоимость, указанную в заявке. Если проектно-изыскательские работы выполнялись на договорной (контрактной) основе - прикладывается ксерокопия (заверенная заказчиком) договора или контракта.
- Копия Градостроительного плана земельного участка (проект планировки территории и проект межевания территории).
- Правоустанавливающие документы на земельный участок (для объектов охраны культурного наследия - заключение о разрешенном режиме использования земельного участка).
- Правоустанавливающие документы на здание, сооружение (при завершении объекта незавершенного строительства).
- Лист генерального плана проекта планировки квартала (при необходимости).
- Сводный план инженерных сетей (при уплотнительной квартальной застройке).
- Положительное заключение по результатам инженерных изысканий, в том числе сами результаты инженерных изысканий (могут быть представлены отдельными томами). Результаты санитарно-эпидемиологических исследований (по результатам химического, бактериологического и паразитологического исследований почв, а также послойного исследования; радиационного исследования,

исследования атмосферного воздуха, по физическим факторам - шуму, вибрации, инфразвуку, электромагнитному излучению; по результатам определения класса опасности разрабатываемого грунта по химическим и токсикологическим показателям).

- Технические условия служб и ведомств субъекта федерации, муниципального образования на присоединение к инженерным сетям.

в). ИРД для реконструкции, технического перевооружения и модернизации, капитального ремонта:

- Основание для проектирования и исходные данные.
- Утвержденное застройщиком (техническим заказчиком) задание на проектирование.
- Смета на ПИР (проектные работы и изыскательские работы) подтверждающая стоимость указанную в заявке. Если проектно-изыскательские работы выполнялись на договорной (контрактной) основе - прикладывается ксерокопия (заверенная заказчиком) договора или контракта.
- Правоустанавливающие документы на здание, сооружение (договор аренды, свидетельство о праве собственности).
- Материалы и результаты обследования оснований и фундаментов зданий, сооружений, строительных конструкций и инженерного оборудования.
- Положительное заключение по результатам инженерных изысканий.
- Технический паспорт на здание (инвентаризационные планы на здание (квартиры, помещения).
- Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (при реконструкции).
- Сводный план инженерных сетей (при уплотнительной квартальной застройке и реконструкции внутриплощадочных инженерных сетей).
- Технические условия на присоединение дополнительных мощностей (при необходимости, в случае расширения).

г) Состав разделов проектной документации, представляемой для объектов производственного и непроизводственного назначения:

1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий,

техническими условиями;

2) схема планировочной организации земельного участка, которая выполнена в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка;

3) архитектурные решения;

4) конструктивные и объемно-планировочные решения;

5) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

6) проект организации строительства объектов капитального строительства;

7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

8) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

9) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

10) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов);

10.1) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

11) смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, финансируемые с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов;

11.1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

11.2) сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации

такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома);

12) иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

12.1) Подготовка проектной документации по инициативе застройщика или технического заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

12.2) В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется подготовка отдельных разделов проектной документации на основании задания застройщика или технического заказчика в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства

Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму», в соответствии с частью 14 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, разрабатывается в составе проектной документации и представляется на экспертизу только для объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности.

д). Состав разделов проектной документации, представляемой для линейных объектов капитального строительства:

1. Пояснительная записка;
2. Проект полосы отвода;
3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта.

Искусственные сооружения;

4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта;

5. Проект организации строительства. (Объем разработки таких разделов в проектной документации определяет заказчик и указывает в задании на проектирование.);

6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта;
7. Мероприятия по охране окружающей среды;
8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

9. Смета на строительство. (Объем разработки таких разделов в проектной документации определяет заказчик и указывает в задании на проектирование.)

10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

е). Основные виды результатов инженерных изысканий:

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-геотехнические изыскания

Специальные виды результатов инженерных изысканий:

Геотехнические исследования

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения

Локальный мониторинг компонентов окружающей среды

Разведка грунтовых строительных материалов

Локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод

4. Порядок представления проектной документации и результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу

4.1. Приемка проектной документации и результатов инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы осуществляется отделом договорной работы и приемки ООО «ПЭБ» в рабочее время ежедневно с 09.00 до 16.30.

4.2. Отдел договорной работы и приемки осуществляет прием документов и проектных материалов, организацию их нумерации, подготовку проектов договоров, регистрацию договоров, подготовку к выдаче и выдачу заключений негосударственной экспертизы, проектной документации и результатов инженерных изысканий, прошедших экспертизу, а также ведение реестра договоров, заключений, архивацию заключений экспертизы в составе Дела экспертизы.

4.3. В целях ускорения процедуры вхождения в экспертизу, заполненное по форме, размещенной на сайте ООО «ПЭБ», заявление с анкетой и приложенной описью состава проектной документации и результатов инженерных изысканий направляется по электронной почте, адрес которой указан на сайте.

В заявлении должны быть указаны:

- сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов);
- сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых должна быть осуществлена оценка;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства;
- технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей;
- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);
- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);
- сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком);
- иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, технического заказчика;
- сведения об использовании (о причинах неиспользования) проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации, представленной для проведения экспертизы, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием

проектной документации повторного использования.

4.4. Заявление на проведение негосударственной экспертизы, поступившее по электронной почте, регистрируется секретарем ООО «ПЭБ» и представляется на доклад Генеральному директору.

4.5. В течение 1-го дня заявление рассматривается Генеральным директором и с резолюцией через секретаря направляется в сектор договоров и приемки.

4.6. На основании поступившего заявления сектором договоров и приемки в течение 2-х дней подготавливается и направляется заказчику по электронной почте основные условия для заключения договора с расчетом стоимости работ (либо с предложенной договорной стоимостью) по проведению негосударственной экспертизы с указанием сроков её выполнения. Такая процедура дает заказчику возможность оценить свои платежные способности и временной фактор, а также позволяет при необходимости провести дополнительные согласования по указанным показателям.

4.7. Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) права и обязанности сторон;
- в) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления; г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- е) порядок и сроки возврата заявителю документов (на бумажном носителе), принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- и) срок действия договора;
- к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

4.8. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается в зависимости от сложности объекта капитального строительства, но не более 60 дней. Допускается увеличение или уменьшение срока проведения работ по негосударственной

экспертизе по соглашению с заказчиком.

4.9. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. В то же время расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы может производиться по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы или по трудозатратам экспертной организации.

4.10. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы изменяющие сроки проведения экспертизы по согласованию сторон.

4.11. Приемка материалов для проведения негосударственной экспертизы проектной документации осуществляется в согласованное по телефону (4722)73-20-23 с руководителем сектора приемки и договоров. Заявителем на приемку представляются следующие документы:

а) оригинал заявления о проведении негосударственной экспертизы, подписанного уполномоченным лицом, содержащего отпечаток печати организации, если заявитель является юридическим (см. Приложение).

б) доверенность установленного образца (см. Приложение) на выполнение функций заявителя, если заявитель не является застройщиком или техническим заказчиком,

в) оригинал описи представляемой документации подписанной ГИПОМ и заказчиком;

г) проектная документация на объект капитального строительства, по составу и содержанию соответствующая Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

4.12. Проектная документация и результаты инженерных изысканий представляется в электронном виде по электронной почте на адрес ooo.peb@yandex.ru, указанный на сайте и в договоре. Проектная документация и результаты инженерных изысканий представляются в формате, соответствующем требованиям Приказа Минстроя РФ от 12.05.2017 N 783/ПР. В процессе проведения экспертизы ответственный за проведение экспертизы конкретного объекта эксперт вправе потребовать представления дополнительных экземпляров и материалов проектной документации, а также расчетов и материалов по результатам инженерных изысканий.

4.13. Замечания по составу проектной документации и результатов инженерных изысканий выдаются заявителю в процессе приемки. Срок устранения таких замечаний заявителем составляет до 10 дней. В случае не устранения замечаний в установленный срок, организация негосударственной экспертизы вправе дать письменный отказ от

приемки такой документации для проведения негосударственной экспертизы с указанием причин отказа и возвратом представленной документации.

4.14. С момента поступления от заявителя подписанного договора на проведение негосударственной экспертизы, сектором приемки договоров формируется Дело негосударственной экспертизы, которому присваивается номер подписанного договора.

4.15. После приемки документации руководителем сектора в течение одного дня подготавливается на подпись Генеральному директору ООО «ПЭБ» договор и счет на аванс за выполнение работ по проведению экспертизы. Как правило, сумма аванса составляет 50% от стоимости проведения экспертизы. Сумма аванса может быть изменена по желанию заявителя, однако не может составлять величину менее 50%.

4.16. Заказчик (заявитель) обязан произвести перечисление аванса в сроки, предусмотренные договором, без чего ООО «ПЭБ» не приступает к работе по проведению экспертизы данной документации.

4.17. В случае неоплаты аванса в указанный срок, ООО «ПЭБ» вправе вернуть заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу, а договор аннулировать установленным порядком с письменным извещением заявителя об этом.

4.18. После устранения замечаний, выявленных на стадии приемки материалов проектной документации и результатов инженерных изысканий, и поступления авансового платежа, Дело негосударственной экспертизы представляется руководителем сектора приемки и договоров директору Департамента экспертизы для принятия решения о назначении ответственного эксперта.

При этом Дело должно содержать следующие документы и сведения:

- Копия заявления на проведение негосударственной экспертизы;
- Копия подписанного сторонами договора на проведение негосударственной экспертизы;
- Доверенность на выполнение функций заявителя, если заказчик и заявитель не являются одним юридическим лицом;
- Описание сданной для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- Справка о выявленных в процессе приемки замечаниях по составу материалов проектной документации и результатов инженерных изысканий с отметками об устранении данных замечаний и приложенными дополнительно представленными материалами, и документами;
- Отметка на корочке Дела о дате поступления авансового платежа и полной комплектности представленных материалов;

- Иная переписка, возникшая в процессе заключения договора и приемки материалов проектной документации и результатов инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы.

5. Организация и порядок проведения негосударственной экспертизы

5.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается при наличии в Деле экспертизы копии подписанного экземпляра договора, отметки о поступлении на расчетный счет ООО «ПЭБ» аванса за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями договора, а также отметки об отсутствии замечаний по принятому комплекту документации и завершается направлением (вручением) заявителю извещения о готовности к выдаче заключения негосударственной экспертизы вместе с Актом выполненных работ, счетом на окончательную оплату и ксерокопией утвержденного титульного листа заключения.

5.2. Директор экспертизы направляет дело руководителю сектора ответственных экспертов для назначения исполнителя, ответственного за проведение негосударственной экспертизы материалов представленной проектной документации и результатов инженерных изысканий. Назначение исполнителя осуществляется в течение одного рабочего дня.

5.3. Исполнитель, ответственный за проведение негосударственной экспертизы материалов проектной документации и результатов инженерных изысканий (ответственный эксперт), - это наиболее подготовленный главный или ведущий специалист из штатного состава ООО «ПЭБ», который отвечает за комплексное проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий конкретного объекта, соблюдение сроков проведения экспертизы, организует мероприятия по рассмотрению разделов проектной документации и результатов инженерных изысканий, выдаче заявителю выявленных замечаний и организацию мероприятий по устранению и снятию этих замечаний, осуществляет постоянный контакт с локальными экспертами, в том числе и нештатными, заявителем и, при необходимости, со специалистами проектной организации, а также осуществляет подготовку и формирование заключения негосударственной экспертизы.

5.4. Дело негосударственной экспертизы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий передается в течение одного рабочего дня сектором приемки и договоров Ответственному эксперту.

5.5. Ответственный эксперт, с момента получения Дела, производит в течение 3-

х рабочих дней изучение поступивших материалов, составляет план проведения экспертизы, заводит электронное Дело (папку по данному объекту на рабочем столе компьютера) с внесением в проект Заключения всех необходимых данных по ИРД, составляет план проведения экспертизы с определением разделов проектной документации и результатов инженерных изысканий для передачи на рассмотрение экспертам-локальщикам, в том числе внештатным экспертам, работающим на договорной основе.

5.6. По истечению 3-х дней ответственный эксперт докладывает план проведения экспертизы руководителю отдела ответственных экспертов, который, в свою очередь, докладывает согласованный им план директору Департамента экспертизы для включения в план рассмотрения разделов экспертами-локальщиками и привлеченными экспертами.

5.7. Информация о планируемых сроках рассмотрения разделов отображается в плане проведения экспертизы, после чего указанный план включается ответственным экспертом в состав Дела негосударственной экспертизы по данному объекту.

5.8. Полученные от экспертов-локальщиков заключения по разделам проверяются ответственным экспертом, описательная часть включается в состав проекта заключения, а замечания эксперта-локальщика формируются в приложение, которое направляется Заказчику письменным уведомлением за подписью руководителя сектора ответственных экспертов (или директора Департамента экспертизы) в течение 2-х дней с момента получения замечаний от эксперта-локальщика. В письменном уведомлении ответственным экспертом может устанавливаться срок устранения выявленных недостатков.

5.9. Эксперты-локальщики, при получении недельного плана рассмотрения разделов, получают соответствующий раздел у ответственного эксперта. При необходимости и по требованию эксперта-локальщика ответственный эксперт обязан предоставить локальщику смежные разделы, иные необходимые материалы и расчеты, а при отсутствии их в составе проектной документации и результатов инженерных изысканий организовать запрос и получение недостающих материалов от заявителя.

5.10. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и результаты инженерных изысканий в порядке, установленном договором. Перед завершением проведения негосударственной экспертизы по всем внесенным в процессе проведения изменениям и дополнениям заявителем должна быть представлена СПРАВКА установленного образца (см. Приложение).

5.11. Контроль качества экспертных заключений, архивация и учет экспертных заключений в электронном виде, работа по разъяснению порядка и особенностей проведения негосударственной экспертизы осуществляется директором департамента экспертизы под руководством заместителя генерального директора ООО «ПЭБ» по производственной деятельности.

5.12. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ответственный эксперт вправе дополнительно запросить у заявителя расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также иные материалы, необходимые для оценки принятых решений.

5.13. В соответствии с частью 16 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ экспертной организации не допускается требовать согласование проектной документации, заключение на проектную документацию и иные документы, не предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.14. При проведении негосударственной экспертизы ООО «ПЭБ» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также внештатных специалистов.

5.15. В случае если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию и результаты инженерных изысканий изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и результатах инженерных изысканий и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление. В данном случае возможно изменение договора путем заключения дополнительного соглашения; изменения сроков проведения экспертизы; стоимости проведения экспертизы.

5.16. Заявитель вправе по запросу получать информацию от ответственного эксперта о состоянии хода проведения экспертных работ.

6. Результат негосударственной экспертизы

6.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации:

- а) результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов;
- б) сметным нормативам;
- в) техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы и сметным нормативам;
- г) иным документам.

И выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и заданию на выполнение инженерных изысканий.

6.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 июня 2018 г. №341/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (см. Приложение), подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается генеральным директором ООО «ПЭБ» или уполномоченным им лицом.

6.3. Заключение негосударственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства оформляется в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации от 29.03.18 № 655/пр «Об утверждении формы заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и порядка оформления заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (см. Приложение).

6.4. Регистрация положительного (либо отрицательного) заключения негосударственной экспертизы в Едином Государственном Реестре Заключений (ЕГРЗ) осуществляется сотрудником ООО «ПЭБ» не позднее одного рабочего дня, следующего за днем после утверждения заключения экспертизы генеральным директором. Номер заключения присваивается оператором ЕГРЗ после проверки заключения. Заключение выдается заказчику только после присвоения номера в ЕГРЗ.

6.5. ООО «ПЭБ» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого

представлены на негосударственную экспертизу;

в) идентификационные сведения о застройщике и заказчике;

г) сведения о предмете и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);

д) дата выдачи и реквизиты заключения.

7. Повторное проведение негосударственной экспертизы

7.1. Проектная документация и результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу.

7.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

7.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит оценка части проектной документации и результатов инженерных изысканий, в которые были внесены изменения, а также совместимости внесенных изменений с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

7.4. В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке может быть подвергнута представленная проектная документация в объеме, в котором она представлялась на первичную негосударственную экспертизу.

7.5. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором, но не более 30% от стоимости первичной экспертизы.

8. Обжалование заключений негосударственной экспертизы

8.1. Согласно Градостроительному кодексу РФ застройщик (технический заказчик) вправе обжаловать заключения государственной и негосударственной экспертиз проектной документации либо в административном, либо в судебном порядке.

8.2. Административный порядок подразумевает обжалование заключения экспертизы в экспертной комиссии, созданной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Указанным способом можно обжаловать заключение экспертизы в течение трех лет со дня его утверждения (часть 12

статьи 49 Градостроительного кодекса РФ). Такое обжалование возможно в отношении как отрицательного, так и положительного заключения (при наличии замечаний), поскольку характер оспариваемого заключения законом не предусмотрен.

8.3. В соответствии с частью 10 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ обжаловать в суде, без предварительного рассмотрения в административном порядке, можно только отрицательное заключение экспертизы.

8.4. В целях реализации положения об административном способе обжалования заключений экспертизы Министерством регионального развития РФ разработан соответствующий порядок, утвержденный Приказом от 23.03.2012 № 126 "Об утверждении Порядка обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий», который применяется при оспаривании заключений как государственной, так и негосударственной экспертизы.

8.5. Решение экспертной комиссии оформляется протоколом с указанием выводов экспертного заключения, которые подтверждаются или не подтверждаются комиссией. Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается всеми членами комиссии и направляется заявителю и организации, проводившей экспертизу. Последняя обязана исполнить требования, указанные в решении. Данный документ вступает в силу сразу с момента его принятия.

8.6. В случае несогласия с решением экспертной комиссии его можно оспорить в суде. В этом случае вступление решения экспертной комиссии в силу приостанавливается. Порядок такого оспаривания установлен главой 24 АПК РФ.

